



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 550-01/11-01/36**

**URBROJ : 2167/01-09/01-11-2**

**Poreč-Parenzo, 28. lipanj 2011.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) i članka 24. Odluke o najmu stana ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 12/2001), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, **28. lipnja 2011. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu (KLASA: 550-01/11-01/33, UR.BROJ: 2167/01-04/01-11-2 od 24.06.2011.), donio sljedeću

**ODLUKU  
o davanju stana u najam**

**Članak 1.**

**LALIĆ RADI** iz Poreča, Ročka br. 21, dodjeljuje se u najam stan u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2573/1 k.o. Poreč, na adresi Medulinska 34, u naselju Gulići u Poreču.

Stan se nalazi na prvom katu i sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaoalice, terase i spremišta, ukupne površine 46,09 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Stan iz članka 1. ove Odluke daje se u najam na određeno vrijeme, odnosno na vrijeme od jedne godine.

Rok počinje teći slijedećeg dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana.

Po isteku roka davanja stana u najam, ugovor o najmu stana može se obnoviti za daljnje razdoblje u istom trajanju.

**Članak 3.**

Za stan iz točke 1. ove Odluke **LALIĆ RADA** dužna je plaćati najamninu koja je obračunata na temelju članka 34. Odluke o najmu stanova i iznosi 613,00 kuna mjesečno.

**Članak 4.**

Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskida ugovora o najmu stana u slučaju da nekretnina iz članka 1. ove Odluke prijeđe u vlasništvo treće osobe ili joj se promijeni vlasnički status ili bude predmet adaptacije ili prenamjene bez suglasnosti vlasnika.

U slučaju raskida ugovora zbog razloga navedenih u prethodnom stavku, Grad Poreč-Parenzo nema obvezu LALIĆ RADI pronaći novi smještaj.

**Članak 5.**

Na temelju ove Odluke Grad Poreč- Parenzo i LALIĆ RADA sklopit će ugovor o najmu stana, u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke od strane LALIĆ RADE.

**Članak 6.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu, ovdje
3. Arhiva, ovdje

## Obrazloženje

### Pravna osnova za donošenje Odluke:

Pravna osnova za donošenje ove Odluke su Zakon o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08 i 36/09), Statut Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 6/09) i Odluka o najmu stanova (“Službeni glasnik Grada Poreča” broj 12/01).

Člankom 19. stavak 1. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi određeno je da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na socijalnu skrb i na ostale poslove sukladno posebnim zakonima. Isto je određeno i člankom 25. stavak 2. Statuta Grada Poreča-Parenzo. Člankom 53. Statuta određeno da u obavljanju izvršne ovlasti Gradonačelnik, između ostalog, usmjerava djelovanje gradskih upravnih tijela u obavljanju poslova samoupravnog djelokruga Grada, te da upravlja nekretninama u vlasništvu Grada. Isto je određeno i člankom 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi. Člankom 24. Odluke o najmu stanova određeno je da izuzetno, na prijedlog Komisije, Poglavarstvo, sada uslijed izmjene propisa (Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi), Gradonačelnik, kao izvršno tijelo, može dati stan u najam fizičkim osobama i izvan liste reda prvenstva, između ostalog i u posebno opravdanim slučajevima.

### Ocjena stanja:

Lalić Rada iz Poreča, Ročka 21 (rođena 20.11.1955. godine u Rajnom polju, Čačinci), obratila se Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom s molbom za dodjelom gradskog stana na korištenje u naselju Gulići. Molba je zaprimljena 07.04.2011. godine, a dostavljena je na znanje i Gradonačelniku i Zamjenici gradonačelnika koja je nadležna za područje socijalne skrbi.

U molbi Lalić Rada navodi da nam se obraća, jer ima saznanja da je prazan stan na prvom katu u naselju Gulići, koji je u vlasništvu Grada Poreča, te moli da joj se isti dodjeli na korištenje, jer da je 100% invalid (već 30 godina), teško pokretna, ovisna o tuđoj pomoći i njezi, pod stalnim liječničkim nadzorom, te da mora na dvije teške operacije. Nadalje navodi da su podstanari 18 godina, da su se selili 8 puta, da im je vlasnik stana u kojem sada stanuju otkazao korištenje stana i da od tada žive (suprug i ona) u strahu da će se pojaviti i izbaciti ih na ulicu. Zato moli za razumijevanje njezine iznimno teške socijalne i zdravstvene situacije i da joj se pomogne dodjelom stana u naselju Gulići na korištenje.

Komisija za dodjelu gradskih stanova u najam je na 3. sjednici održanoj 6.8.2010. godine razmatrajući točku: Konačna informacija o aktualnoj situaciji analize stanja gradskih stanova, utvrdila da se na Listi reda prvenstva za dodjelu stanova u najam 2007.-2011. godine nalaze dvije osobe sa 100% invalidnošću koje trebaju hitan smještaj, od kojih je jedna osoba Lalić Rada. Komisija je nadalje donijela Zaključak (točka 4.) da se bez obzira na redni broj na kojem se Lalić Rada nalazi na Listi reda prvenstva, pronađe mogućnost da se imenovana stambeno zbrine.

Na Listi reda prvenstva za davanje u najam gradskih stanova za razdoblje 2007. do 2011. godine, koju je Gradsko poglavarstvo utvrdilo na sjednici održanoj 11.12. 2007. godine Zaključkom klasa: 370-03/07-01/4 ur.broj: 2167/01-08-07-4, Lalić Rada nalazi se na 13. mjestu.

Preporuku da se Lalić Radi pomogne u rješavanju stambenog pitanja dali su: Centar za socijalnu skrb Poreč, Fond Zdravi grad Poreč i Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu.

Centar za socijalnu skrb Poreč je u preporuci od 11.5.2007. godine naveo da je Lalić Rada u njihovim evidencijama evidentirana kao invalidna osoba koja živi u teškim stambenim uvjetima, da je u teškoj materijalnoj situaciji, jer je 100% invalid, u invalidskoj mirovini koja zajedno sa zaštitnim dodatkom iznosi 1.200 kuna, a korisnica je i doplatka za tuđu njegu i pomoć. Suprug i ona podstanari su u stanu koji je neadekvatan i vlažan, neprimjeren za potrebe invalidne osobe, za što mjesečno izdvajaju znatan dio svojih prihoda, a njihove materijalne prilike ne omogućavaju osiguravanje boljeg smještaja. Suprug je nezaposlen, dok se kćer jedinica nedavno zaposlila i ne živi s roditeljima. Zbog bolesti Lalić Rade i stalnih materijalnih izdataka zbog liječenja, kao i troškova stanovanja, Centar je obitelj, u više navrata, pomagao jednokratnim novčanim pomoćima. S obzirom da obitelj nije u mogućnosti bez pomoći lokalne zajednice sama riješiti svoj stambeni problem, mole da im se pomogne u rješavanju ovog problema.

Fond Zdravi grad Poreč je u preporuci od 2.5.2011. godine naveo da Lalić Radi na ovom stupnju razvoja bolesti treba osigurati svaku pomoć koja stvara uvjete za elementarnu egzistenciju i njegu bolesne osobe sa statusom 100% invalida. Zato predlažu da joj se pomogne u rješavanju stambenog pitanja davanjem na korištenje stana u Gulićima u ugovornom odnosu s Gradom, čime će se stvorite elementarni uvjeti za mirniji život i njegu ozbiljno bolesne osobe.

Preporuku da se Lalić Radi riješi stambeno pitanje davanjem na korištenje stana u vlasništvu Grada Poreča u naselju Gulići, Upravni odjel dao je 24.5.2011. godine zbog svih gore navedenih razloga, Zaključka Komisije za dodjelu gradskih stanova u najam od 6.8.2011. godine da se pronađe mogućnost da se Lalić Rada stambeno zbrine i mogućnosti da se imenovanoj pomogne riješiti stambeno pitanje primjenom članka 24. Odluke o najmu stanova.

### **Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:**

Grad Poreč vlasnik je stana u naselju Gulići na adresi Medulinska 34, na prvom katu zgrade izgrađene na k.č.br. 2573/1 k.o. Poreč, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice, terase i spremišta, ukupne površine 46,09 m<sup>2</sup>.

Lalić Rada je invalidna i teško bolesna osoba, iz obitelji s izrazito socijalno ugroženim statusom, zdravstveno vrlo loše, podstanar u stanu koji nije primjeren za potrebe invalidne osobe, kojeg ona i suprug moraju što prije napustiti, jer tako zahtjeva vlasnik stana.

Predloženom Odlukom Lalić Radi se dodjeljuje gore navedeni stan u najam, te se uređuju i ostala pitanja vezana uz davanje stana u najam u skladu s odredbama Odluke o najmu stanova (dužina trajanja najma, obveza plaćanja najamnine i njezin iznos, obveza zaključivanja ugovora o najmu stana i u kojem roku, mogućnost obnove ugovora o najmu stana za naredno razdoblje, mogućnost raskida ugovora i razlozi za raskid, koji se Odjel zadužuje za provođenje Odluke).

### **Cilj donošenja Odluke:**

Člankom 24. Odluke o najmu stanova određeno je da izuzetno, na prijedlog Komisije, Poglavarstvo, sada, temeljem važećih propisa, Gradonačelnik, kao izvršno tijelo, može dati stan u najam fizičkim osobama i izvan liste reda prvenstva, između ostalog i u posebno opravdanim slučajevima.

Kako se ova odredba može primijeniti na Lalić Radu, potrebno je donijeti Odluku o davanju stana iz članka 1. Odluke u najam Lalić Radi, čime se rješava dugo godina prisutan problem u njezinoj obitelji, koji je negativno utjecao i na njezino zdravstveno i emocionalno stanje. Davanjem stana u najam unaprijediti ćemo njezinu kvalitetu življenja i djelomično pomoći u rješavanju njezine teške situacije, a stvoriti će se i elementarni uvjeti za mirniji život i njegu bolesne osobe, kojoj se bolest u posljednjih godinu dana evidentno pogoršava, zbog čega joj na ovom stupnju razvoja bolesti treba osigurati svaku pomoć koja stvara uvjete za egzistenciju i njegu bolesne osobe sa statusom 100% invalida.

**Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za ostvarenje ove Odluke nisu potrebna posebna (dodatna) sredstva u u proračunu Grada Poreča-Parenzo.